

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40,
OIB: 35779288855**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.3.2020. DO 21.04.2022.

***Napomena:** Sva utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od 04.ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u kojem postupku je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ines Mošmondor. U stečajnom postupku dana 09.06.2020. godine održano je ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09.06.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od dana 14.03.2022. godine godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) dotadašnja stečajna upraviteljica Ines Mošmondor razrješena je dužnosti te sam istim rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- obavljena je primopredaja dužnosti sa prethodnim stečajnim upraviteljem te je dana 06.04.2022. godine preuzeta sva dokumentacija;
- dana 06.04.2022. zatraženo je otvaranje novog računa Dužnika u Zagrebačkoj banci;
- obavljen je inicijalni razgovor s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige dužnika.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase br. 7. bilo je podneseno za razdoblje od 4.3.2020. do 28.02.2022. godine od strane Ines Mošmondor, a u odnosu na koje je izvršeno sljedeće:

- ostvareni su prihodi s osnove zakupa pokretnina u iznosu od 75.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV te je po ispostavljenim računima navedeni zakup kompenziran sa dobivenim računom za zakup prostora čime je i ostvaren trošak stečajnog postupka u iznosu od 75.000,00 kn uvećano za PDV,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 79.150,00 kn bez PDV-a i to s osnove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 4.000,00 kn, zakupa prostora u iznosu od 75.000,00 kn, bankarskih naknada i kamata u iznosu od 150,00 kn,
- stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. na dan 28.2.2022. iznosi 6.194,85 kn
- na portalu Sudačka mreža ponovno je objavljen poziv za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda sa rokom za ponudu do 20.2.2022.. međutim nije bilo uplaćenih jamčevina niti dostavljenih ponuda za pokretnine, to će se ponovno izvršiti objava oglasa, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 9.6.2020.

Nadalje, u razdoblju od 1.3.2022. do 21.4.2022. izvršeno je sljedeće:

- ostvareni su prihodi od najma pokretnina u iznosu od 15.000,00 kn, te troškovi zakupa u iznosu od 15.000,00 kn,
- ostvareni su troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.000,00 kn te bankarskih naknada u iznosu od 100,00 kn,
- ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.687,61 kn koji je ostvaren po završnoj diobi u stečajnom postupku koji se vodio pod brojem St-245/15 nad društvom Golf&Country club Zagreb d.o.o. u stečaju

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu „SZ“*).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 21.10.2021. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je evidentiranje umanjenja vrijednosti pokretnina po posljednjem objavljenom oglasu te stečajnu masu na dan 21.04.2022. godine čini sljedeća imovina:

- 3.1. **Nematerijalna imovina:** software, iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 kn, a obzirom se radi o imovinu koju čine kompjutorski programi, poslan je upit ovlaštenom vještaku radi dobivanja ponude o cijeni usluge, međutim nikakav povratni odgovor nije dobiven.
- 3.2. **Pokretnine:** čija je vrijednost procijenjena na iznos od 6.257.509,60 kn, po vještaku Krešimiru Antulovu, (uvećano za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 kn obzirom

da izrađena procjena sadrži PDV), a čija vrijednost po posljednjem oglasu koji je vrijedio do 20.02.2022. godine ukupno iznosi 3.128.754,80 kn bez PDV-a, a odnosi se na pokretnine iskazane u tablici 1.

Tablica 1.

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Objavljena vrijednost po oglasu važećem do 20.2.2022.	PDV	Ukupno sa PDV-om
1.	Stroj za rezanje drveta	12.036,80	6.018,40	1.504,60	7.523,00
2.	Linija za profiliranje parketa	377.659,20	188.829,60	47.207,40	236.037,00
3.	Linija za ljepljenje	202.520,80	101.260,40	25.315,10	126.575,50
4.	Linija za izradu parketnih uto	783.178,40	391.589,20	97.897,30	489.486,50
5.	Stroj za brušenje drvenih plo	44.656,00	22.328,00	5.582,00	27.910,00
6.	Linija za pakiranje parketa	85.929,60	42.964,80	10.741,20	53.706,00
7.	Viličar	1.200,00	600,00	150,00	750,00
8.	Dvostrani profiler za parket	99.675,20	49.837,60	12.459,40	62.297,00
9.	Kompresor vijčani	3.787,20	1.893,60	473,40	2.367,00
10.	Kompresor vijčani	3.787,20	1.893,60	473,40	2.367,00
11.	Stroj za brušenje drva	100.979,20	50.489,60	12.622,40	63.112,00
12.	Linija za uljenje parketa	101.927,20	50.963,60	12.740,90	63.704,50
13.	Auto. podstolni raskrajač	97.388,80	48.694,40	12.173,60	60.868,00
14.	Dvostrani stroj za parkete	88.770,40	44.385,20	11.096,30	55.481,50
15.	Stroj za površinsku obradu	77.780,00	38.890,00	9.722,50	48.612,50
16.	Viličar električni	16.283,20	8.141,60	2.035,40	10.177,00
17.	Sistem za odsis hoblovine	477.057,60	238.528,80	59.632,20	298.161,00
18.	Kotlovnica	4.000,00	2.000,00	500,00	2.500,00
19.	Linija za lakiranje parketa	499.600,80	249.800,40	62.450,10	312.250,50
20.	Linija za proiz. dvo i troslojn	1.265.517,60	632.758,80	158.189,70	790.948,50
21.	Stroj za brušenje drva	99.999,20	49.999,60	12.499,90	62.499,50
22.	Rashladni uređaj za kompres	73.780,00	36.890,00	9.222,50	46.112,50
23.	Linija za razr. dasaka u lamel	406.068,00	203.034,00	50.758,50	253.792,50
24.	Višelisna tračna pila	66.325,60	33.162,80	8.290,70	41.453,50
25.	Višelisna tračna pila	66.325,60	33.162,80	8.290,70	41.453,50
26.	Vertikalni raspiljivač	535.500,00	267.750,00	66.937,50	334.687,50
27.	Linija za proi. troslojnog pa	665.776,00	332.888,00	83.222,00	416.110,00
Ukupno		6.257.509,60	3.128.754,80	782.188,70	3.910.943,50

3.3. **Potraživanja:** od dužnikovih dužnika, iskazane vrijednosti na dan 21.04.2021. u iznosu od 3.844.043,15 kn, a po dužnicima prikazanim u tablici 2.

Tablica 2.

Naziv dužnika	Iznos potraživanja	Napomena
POŽGAJ d.o.o.	3.107.710,54	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 9.3.2020. rješenjem broj St-108/2019-60 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 3.107.710,54 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 123.465,34 kn, od kojih prvi dopijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FLOORING d.o.o.	264.898,78	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 3.12.2019. rješenjem broj 4 St-99/2019-32 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 56.042,04 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.226,48 kn, od kojih prvi dopijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	439,14	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-89/2019
MASSIVE HOUSES d.o.o.	1.851,45	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-90/2019
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	74.642,78	Račun od 3.5.2018. na 10.000 E, upućena je opomena za plaćanje
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	37.987,71	Račun od 31.10.2018. na iznos od 1.918,71 kn i račun od 3.2.2020. na iznos od 36.069,00 kn, upućena je opomena za plaćanje
Kristijan Siladi	1.500,00	Račun od 2.9.2019. upućena je opomena za plaćanje
MAC TRANS d.o.o.	1.999,20	Račun od 20.12.2018. upućena je opomena za plaćanje
MASSIVE PANELS d.o.o.	25.716,51	Račun od 1.2.2020. upućena je opomena za plaćanje
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	327.297,04	Sponzorski ugovor od 5.6.2015. to će se tijekom stečajnog postupka ispitati mogućnost naplate i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja
Ukupno	3.844.043,15	

3.4. **Roba na zalihi- Eco Wood:** iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 674.427,87 kn, za koju robu se predlaže izvršiti procjena po ovlaštenom vještaku.

3.5. Stanje novčanih sredstava:

Na datum izrade ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. iznosi 10.781,38 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju ponovno će izvršiti objavu oglasa za prikupljanje ponuda za pokretnine na portalu Sudačka mreža, zatražiti ponude za izradu mišljenja ovlaštenih vještaka za nematerijalnu imovinu i robu na zalihi.

IV. ZAKLJUČAK

Budući da su navedene Pokretnine jedina imovina dužnika, njihovom prodajom prije svega namirit će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a iz preostalog iznosa namirit će se stečajni vjerovnici prema utvrđenim isplatnim redovima.

U Zagrebu, 26.04.2022.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj